

**Site exposé  
Site pass 6 trade  
Industrial site Zwickau-North  
in the city of Zwickau**

C&E · Consulting und  
Engineering GmbH

**C&E**

09117 Chemnitz • Jagdschänkenstraße 52  
Tel.: +49 (0) 371 881 42 28 • Fax: +49 (0) 371 881 43 11  
E-mail: [info@cue-chemnitz.de](mailto:info@cue-chemnitz.de)  
Internet: [www.cue-chemnitz.de](http://www.cue-chemnitz.de)

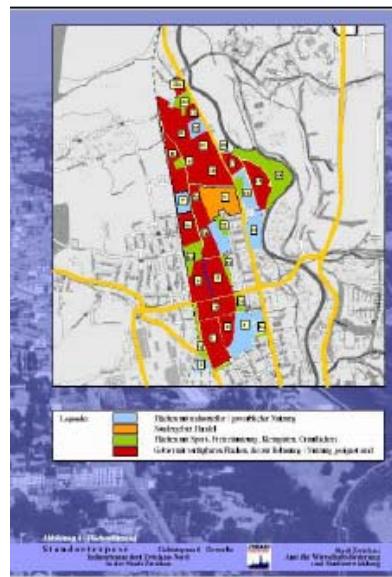
**Project objective:**

Description of the characteristic of the site including details of the available areas, demolishing concept of the former iron plant, information of the future usage and of possibilities of connection to the interstate B 93

**Location:** Zwickau

**Year:** 2003

**Initial situation:** Analysis of the entire territory with its partial areas, the existing development and necessary expansion consideration of the traffic concept



<b>Fläche 5</b> Gelände für gewerbliche Nutzung Standort für Logistik der Autoreifen-Zuliefererindustrie	
Flur-Block-Nr.: 1672/0, 1675/0 Flächewerte 1675/10, 1675/20 Größe: gesamt ca. 154.000 m <sup>2</sup> Logistikzentrum für die zukünftige Nutzung Standort für die zukünftige Straße Neubauten	
Fläche 5 und 6 werden durch einen Korridor für die zukünftige Straße Neubauten (zukünftige Schubertstraße) getrennt	
Fläche 6 einen Anbau erlaubt zur Industriebetriebsfläche und eben. Hochstand steht zur Nachnutzung zur Verfügung	
Neubauten erlaubt Bewohner ohne Einschränkungen, Lagerflächen, Neubebauung möglich, die Fläche wird ebenfalls mit Toile der Fläche 10 genutzt vom Wohnbebauung und Möbelhaus: keine Veränderungen Zukünftige Bebauungslösung der Offnung des vergangenen Bereichs als oben	
<b>Fläche 6</b> Gelände für gewerbliche Nutzung mit Gewerbehandel/Kinderbetreuung	
Flur-Block-Nr.: 1674/1 Größe: komplett ca. 43.000 m <sup>2</sup> Standort für Automobilzulieferer	
Standort eines Betriebes ausnahmsweise Siedlung Nutzungsvereinbarung: Gewerbe, Handwerk und Büro	
Fläche 6 Standort Kommunikationszentrale mit Plätzen zur Vermietung	
<b>Fläche 7</b> Fläche im Gewerbe- gelände mit Gewerbebetrieb der Autoreifenindustrie	
Flur-Block-Nr.: 273/10, 273/11	
<b>Fläche 8</b> Mischgebiet zwischen Schubertstraße und Niederschubertstraße, Industriebetriebsfläche und Kombibuchdruckerei S10 (Rachenseugstraße)	
Flur-Block-Nr.: 1674/1, 750/10, 498/3, 486/4, u. w. Größe: gesamt ca. 258.000 m <sup>2</sup> mit Kleingartenanlage, Wohnbebauung und Gewerbebetriebe, Lagerflächen Bauindustrie verfügbare Flurstücke sehr kleinlängig Bauflächen für Neubebauung möglich Nachnutzungen möglich	
Wohnbebauung, Werkstätten Straßenverlauf, Gewerbe- gelände, Industriebetriebsfläche in der Stadt Zwickau	
Amt für Wirtschaftsförderung und Handelsaufsicht	

**Main tasks:**

- possibilities of usage and usage restrictions of the entire territory
- proposition for of usage of all available areas
- substance coverage of the rentable buildings including propositions of usage
- cost estimate for necessary development