

Vertragscontrolling für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

C&E · Consulting und Engineering GmbH



NL Berlin/ Brandenburg
Paradiesstraße 208 • D-12526 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 67 29 601 • Fax: +49 (0) 30 67 29 607
E-mail: cue-berlin@t-online.de
Internet: www.cue-chemnitz.de

Projektziel: Vertragscontrolling und fachgutachterliche Beratung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben;

Ort: Berlin

Auftraggeber: BlmA

Jahr: 2007-2008

Budget: 20.000 €



Ausgangssituation:

Aufgabenschwerpunkt der Bundesanstalt ist der Aufbau des einheitlichen Facility Managements für die heute noch in unterschiedlichen Ressorts verwalteten Immobilien des Bundes. Bis Ende 2011 sollen schrittweise nahezu alle Liegenschaften des Bundes in die Verwaltung der Bundesanstalt übernommen werden. Liegenschaften, an die der Bund nicht mehr zur Erfüllung seiner Aufgaben gebunden ist, werden durch die Bundesanstalt vermarktet.

Die Veräußerungsverträge der Bundesanstalt enthalten häufig nachvertragliche Verpflichtungen. Die Sparte Vertragsmanagement ist verantwortlich dafür, dass diese Vereinbarungen eingehalten und Ansprüche der Bundesanstalt durchgesetzt werden.

Die C&E übernimmt hierbei die Kontrolle der vertraglichen Verpflichtungen der BlmA gegenüber den Erwerbern von Liegenschaften. Dies beinhaltet die Ermittlung der Kosten, welche gemäß vertraglichen Vereinbarung zwischen BlmA und Erwerber durch die BlmA erstattet werden. Dies betrifft insbesondere die Ermittlung der refinanzierungsfähigen Kosten bei Rückbaumaßnahmen und Altlastenbeseitigung zur Baureifmachung der Liegenschaften.

Zusätzlich werden Maßnahmenplanung des Erwerbers auf Kosteneffizienz und fachgutachterlich geprüft und Empfehlungen an die BlmA bzgl. einer Maßnahmenfreigabe formuliert.

Projektliste:

2006-2007

⇒ Liegenschaft Werderscher Markt/Oberwallstraße – Quartier am Auswärtigen Amt; Erwerber: Züblin AG

2007-2008

⇒ Liegenschaft Rathausstraße 3-5 in Berlin-Mitte; Erwerber: Hotel am Alexanderplatz GmbH

Vertragscontrolling für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

C&E · Consulting und
Engineering GmbH



NL Berlin/ Brandenburg
Paradiesstraße 208 • D-12526 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 67 29 601 • Fax: +49 (0) 30 67 29 607
E-mail: cue-berlin@t-online.de
Internet: www.cue-chemnitz.de

Projektleistung:

- Vertragscontrolling
- Organisation von Abstimmungen zwischen BImA und Erwerber
- Prüfung und Stellungnahmen zu Maßnahmenplanungen und Konzepten
- Prüfung und Stellungnahmen zu Rückbauplanungen und Sanierungsplanungen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Prüfung von Nachtragsangeboten
- Prüfung von Kostenerstattungsanträgen und Kostenverfolgung

